



# Viviendas en Rhode Island

Los residentes de Rhode Island se enfrentan a decisiones difíciles cuando se trata de encontrar y poder pagar un lugar donde vivir. A través de una encuesta enfocada en los participantes del panel Voces de RI, en este informe se muestra cómo las personas de todo el estado perciben la asequibilidad de la vivienda, la estabilidad y el acceso a hogares seguros y de calidad.

51%

de los encuestados gasta más del 30% de sus ingresos en alquiler o hipoteca

10% de los encuestados gasta más del 50% de sus ingresos en alquiler o hipoteca

## Los inquilinos se preocupan por...



46%

PODER PAGAR EL ALQUILER



20%

TENER QUE MUDARSE



20%

SER DESALOJADOS



62%

NO PODER SER PROPIETARIOS NUNCA

## Problemas en la vivienda actual



59%

IDENTIFICÓ AL MENOS UN PROBLEMA EN EL LUGAR DONDE VIVE ACTUALMENTE



23%

CONDICIONES ESTRUCTURALES DEFICIENTES



19%

MOHO O HUMEDAD



19%

PLAGAS (como cucarachas, ratones o ratas)

“ Se deben construir más viviendas y de todo tipo. Las personas tienen diferentes necesidades y preferencias. En respuesta a la siguiente pregunta: "En su opinión, ¿cuál debería ser la prioridad principal del estado de Rhode Island en relación con viviendas asequibles y de calidad?" ”

## Asequibilidad



64%

ESPERA VIVIR EN RI DENTRO DE 5 AÑOS

56%

menos de 50

72%

más de 50



86%

AFIRMA QUE SER PROPIETARIO NO ES ASEQUIBLE PARA LOS ADULTOS JÓVENES

APROXIMADAMENTE

30%

SACRIFICÓ LO SIGUIENTE EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS PARA PODER PAGAR EL ALQUILER O LA HIPOTECA:



AGREGÓ DEUDA A SU TARJETA DE CRÉDITO



REDUJO EL GASTO EN COMIDAS SALUDABLES



DEJÓ DE AHORRAR PARA LA JUBILACIÓN

“ No puedo cubrir el costo de vida, la comida y otros gastos. No creo que esto cambie pronto... Para mí, no vale la pena vivir en Rhode Island cuando en otro lugar cuesta la mitad. Con lo que pago de alquiler aquí, podría ser dueño de una casa. ”

En respuesta a la siguiente pregunta: "¿Por qué cree que quizás no viva en Rhode Island dentro de 5 años?"

## Adultos menores de 50 años



35%

DEBE TRABAJAR MÁS PARA PAGAR EL ALQUILER O LA HIPOTECA



76%

DE LOS INQUILINOS MENORES DE 50 AÑOS QUIEREN TENER SU PROPIO HOGAR



54%

LOS INQUILINOS MENORES DE 50 AÑOS SE PREOCUPAN POR LO SIGUIENTE:

NO TENER DINERO PARA EL PAGO INICIAL



43%

NO ENTIENDE EL PROCESO HIPOTECARIO



42%

TIENE DEMASIADAS DEUDAS COMO PARA COMPRAR UNA VIVIENDA

“ Se debe empezar con proyectos de viviendas asequibles en las ciudades y eliminar las regulaciones que impiden hacerlo. Se habla mucho de planificar y gastar dinero en "construir" en lugar de solo hacerlo. ”

En respuesta a la siguiente pregunta: "En su opinión, ¿cuál debería ser la prioridad principal del estado de Rhode Island en relación con viviendas asequibles y de calidad?"

## Adultos de 50 años o más



25%

NO CUENTA CON CARACTERÍSTICAS PARA ENVEJECER EN SU VIVIENDA ACTUAL



66%

AFIRMA QUE ES IMPORTANTE QUEDARSE EN SU HOGAR EL MAYOR TIEMPO POSIBLE



26%

HA CONSIDERADO SERIAMENTE QUE NECESITA MODIFICACIONES EN SU VIVIENDA PARA PODER ENVEJECER ALLÍ

“ Se debe aumentar la oferta de viviendas que se adapten a nuestra población para que quienes viven en viviendas inadecuadas tengan más oportunidades de encontrar un hogar acorde a sus necesidades. Ubicación, costo y asequibilidad. ”

En respuesta a la siguiente pregunta: "En su opinión, ¿cuál debería ser la prioridad principal del estado de Rhode Island en relación con viviendas asequibles y de calidad?"

## Participación en Rhode Island



71%

CREE QUE RI PUEDE MEJORAR LA ASEQUIBILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE MANERA MODERADA O SIGNIFICATIVA



70%

AFIRMA QUE LOS GOBIERNOS LOCALES Y ESTATALES NO HACEN LO SUFICIENTE PARA GARANTIZAR VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE CALIDAD

PRINCIPALES PRIORIDADES SOBRE LAS VIVIENDAS:



CONSTRUCCIÓN NUEVA



CONTROL O ESTABILIZACIÓN DE ALQUILERES



CAMBIOS EN LA ZONIFICACIÓN



REUTILIZACIÓN DE EDIFICIOS EN DESUSO